

PROJEKT UMOWY UMOWA Nr

zawarta w dniur. w pomiędzy:

Parafia Kołaczkowo p.w. Świętych Apostołów Szymona i Judy Tadeusza, Ul. Wrzesińska 22, 62-306 Kołaczkowo

Regon: 040093826 **NIP:** 7891258085

Województwo: Wielkopolska

Powiat: Wrzesiński

Gmina: Kołaczkowo

reprezentowana przez: proboszcza ks. Bogumiła Czulińskiego,
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie konkurencyjnego postępowania o udzielenie zamówienia na:

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: **Renowacja okien, wymiana parapetów i położenie tynku zewnętrznego w Kościele Parafialnym w Kołaczkowie**
2. Zadanie dofinansowane jest w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
 - 1) programem prac konserwatorskich, który stanowi załącznik do niniejszej Umowy;
 - 2) decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, programem prac konserwatorskich, które stanowi załączniki do niniejszej Umowy;
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 5) zasadami sztuki konserwatorskiej, rzetelnej wiedzy technicznej.
4. Zamawiający poinformował Wykonawcę o tym, że zakończenie prac konserwatorskich w terminie określonym w umowie, warunkuje uzyskaniem środków finansowych z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, zaś niedotrzymanie terminu zakończenia prac spowoduje utratę tych środków i zniweczy cel umowy zawartej przez strony.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody, którą Zamawiający poniesie wskutek lub w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy, po upływie terminu określonego w umowie i utratą środków finansowych z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami oraz doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.
7. Ewentualne prace zamienne, które wystąpią podczas realizacji umowy, muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz muszą zostać uzgodnione z Wielkopolskim

Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Zamawiającym. Konieczność prac zamiennych zostanie potwierdzona przez Strony i Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w protokole konieczności, a także w stosownym aneksie do niniejszej Umowy. Wykonawca nie może przystąpić do wykonania prac zamiennych bez sporządzenia protokołu konieczności oraz zawarcia stosownego aneksu do Umowy.

§2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 60 dni od momentu uzyskania prawomocnej decyzji na prowadzenie prac konserwatorskich w kościele w Kołaczkowie przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
 - a) program prac konserwatorskich
 - b) przedmiar stanowiące załącznik do niniejszej Umowy i będące integralną częścią niniejszej Umowy.
3. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w ust. 4, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego jego wykonania innej wybranej przez siebie firmie, na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia

§3

Rękojmia za wady i gwarancja

1. Strony uzgadniają, że okres rękojmi za wady i gwarancji wynosi miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego prac i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek (faktyczny czas przystąpienia do pracy) w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty pisemnego lub mailowego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres rękojmi za wady zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi za wady.

§4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy wszelkiej posiadanej dokumentacji, dotyczącej przedmiotu umowy,
 - 2) zgłaszanie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, a także w okresie rękojmi i gwarancji;
 - 3) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo i terminowo wykonane prace będące przedmiotem umowy.



**POLSKI
ŁAD**



Załącznik nr 5

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonywać obowiązki wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa i decyzji właściwego konserwatora zabytków;
- 2) wykonywać prace zgodnie z programem prac konserwatorskich, kosztorysem ofertowym, zasadami sztuki konserwatorskiej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Zamawiającego.
- 3) opracować na własny koszt niezbędną dokumentację powykonawczą oraz uzyskać wymagane odpowiednimi przepisami uzgodnienia i zatwierdzenia;
- 4) przyjęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za zapewnienie warunków bezpieczeństwa personelu własnego oraz osób trzecich na terenie budowy i terenach przyległych;
- 5) utrzymywanie porządku na placu budowy oraz uprzątniecie placu budowy po zakończeniu prac, a w razie potrzeby także przywrócenie na własny koszt stanu poprzedniego;
- 6) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz wytycznymi określonymi w projekcie budowlanym oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;

§5

Kierownictwo nad wykonaniem robót

1. Wykonawca zapewni udział przy realizacji zamówienia osoby posiadającej uprawnienia, która spełnia wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r., poz. 840 t.j. ze zm.)
2. Zamawiający oraz Konserwator Zabytków może zażądać zmiany osoby o której mowa w ust. 1 jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Przez nienależyte wykonywanie obowiązków rozumie się między innymi prowadzenie prac niezgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uwagami Konserwatora Zabytków, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Zmiana osoby kierującej pracami konserwatorskimi ze strony Wykonawcy dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy nowa osoba dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych jej funkcji, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie. Zmiana taka nie wymaga do swojej ważności formy aneksu do niniejszej umowy.
5. W przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania prac okoliczności niemożliwych obecnie do przewidzenia Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia kadry kierowniczej o osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37b, 37c, 37d ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r., poz. 840 t.j. ze zm.).

§6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: zł brutto, słownie:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, materiały, zysk, wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT, wszelkie ryzyko związane ze zmianą ceny materiałów i usług, a także wszelkie prace i wydatki, które są niezbędne do kompleksowego zakończenia przedmiotu Umowy.

Załącznik nr 5

3. Rozliczenie końcowe za wykonane przedmioty umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego odbioru przedmioty umowy.
4. Zgodnie z zasadami finansowania Programu, Strony uzgadniają, iż wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy będzie zrealizowane w dwóch płatnościach każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej przez niego fakturze w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.
5. W ramach pierwszej płatności Zamawiający zapłaci kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wartością Inwestycji określoną w § 6 ust. 1 umowy, a wartością dofinansowania uzyskaną z Programu Odbudowy Zabytków (tzw. wkład własny) w kwocie zł. Płatność wskazana w zdaniu poprzedzającym nastąpi w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmioty umowy niniejszej Umowy.
6. Druga płatność nastąpi w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy Wykonawcy (wartość dofinansowania wypłacona z Promesy) po zakończeniu realizacji Inwestycji na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół końcowego odbioru przedmioty Umowy. Dołączone do faktury końcowej zestawienie wartości wykonanych robót musi być zatwierdzone przez Zamawiającego oraz Konserwatora Zabytków. Płatność druga zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury końcowej.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w Umowie rachunek bankowy, na który Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, zgłoszonym do właściwego urzędu skarbowego.
8. Wykonawca jest zobowiązany przed wystawieniem faktury do uzgodnienia z Zamawiającym terminu jej wystawienia.
9. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:

Parafia Kołaczkowo p.w. Świętych Apostołów Szymona i Judy Tadeusza
Ul. Wrzesińska 22,
62-306 Kołaczkowo
Regon: 040093826 NIP: 7891258085

§7

Kary

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania przedmioty umowy - w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji - w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych naliczanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
3. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kary umownej Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

Załącznik nr 5

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Zamawiający nie jest zobowiązany do wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu do jej zapłaty przed dokonaniem czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie 10 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kary.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
7. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu utraconego w całości lub w części dofinansowania w przypadku gdy Zamawiający utraci prawo do przyznanego dofinansowania – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności gdy Wykonawca opóźni się z wykonaniem przedmiotu umowy lub realizacją innych ciężących na nim obowiązków i w ten sposób uniemożliwi Zamawiającemu rozliczenie dofinansowania w terminie wymaganym przez organ udzielający dofinansowania

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub części w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa nieprzerwanie dłużej niż 10 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Wykonawca nie przystąpi do wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) gdy zwłoka w realizacji Umowy przekroczy 14 dni od terminu wyznaczonego w Umowie,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do należytej realizacji Umowy i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu, a Wykonawca nie uczynił tego w wyznaczonym terminie.
2. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia..

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać wszelkie prawa majątkowe, w tym majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji powykonawczej powstałej w wyniku realizacji Umowy oraz, że zawierając Umowę nie narusza żadnych praw do własności intelektualnej i przemysłowej osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania i okazania na każde żądanie Zamawiającego wszelkiej dokumentacji potwierdzającej, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca oświadcza, że w chwili przedstawienia Zamawiającemu Dokumentacji powykonawczej do odbioru, będzie ona wolna od jakichkolwiek wad prawnych i fizycznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie od dnia zgłoszenia Zamawiającemu Dokumentacji powykonawczej do odbioru nie będzie podejmować jakichkolwiek działań i nie dopuści się zaniechań, które mogłyby doprowadzić do zmiany statusu praw majątkowych Dokumentacji powykonawczej, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na prawa Zamawiającego lub możliwość i zakres nabycia praw przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się także podjąć wszelkie działania zmierzające do zapobieżenia zmianom statusu tych praw majątkowych.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego, przenosi na Zamawiającego odpowiednio całość autorskich praw majątkowych do Dokumentacji powykonawczej, wraz z wyłącznym prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie Dokumentacji powykonawczej dowolną techniką i w dowolnej formie niezależnie od standardu, systemu i formatu, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką analogową, cyfrową i optyczną m.in. na następujących nośnikach: kliszy fotograficznej, fotografii cyfrowej, CD, video CD, CD-I, dyskach laserowych, dyskach kart magnetycznych, DAT, DVD, DVD R+, DVD R-, DVD-RW, DCC, fot-CD, CD-Rom-XA, dyskach komputerowych z magnetycznym nośnikiem danych, pamięciach flash typu NOR i NAND, chipach układu elektrycznego, CD-SD, HD-CD, HDTV, mini-dyskach, taśmach magnetycznych, taśmach filmowych, kasetach, w postaci trójwymiarowej oraz wytwarzanie ich egzemplarzy w dowolnej ilości oraz rozpowszechnianie tych egzemplarzy,
 - 2) digitalizacja Dokumentacji powykonawczej,
 - 3) wielokrotne wprowadzenia do pamięci dowolnej liczby komputerów lub urządzeń posiadających pamięć elektroniczną oraz urządzeń korzystających z tzw. pamięci wirtualnej lub udostępnianych zasobów pamięci, wprowadzanie do sieci, sieci telekomunikacyjnych oraz innych form przekazu danych, wprowadzanie do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych,
 - 4) wykorzystanie do tworzenia innych dokumentacji projektowych, w tym włączenie jako części innej dokumentacji projektowej, w tym niedostarczonych przez Wykonawcę.
5. Dla skuteczności przeniesienia całości autorskich praw majątkowych w zakresie objętym niniejszym paragrafem nie jest potrzebne jakiegokolwiek dodatkowe oświadczenie Wykonawcy.
6. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji powykonawczej, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, Wykonawca przenosi również wyłączne prawo wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do



**POLSKI
ŁAD**



Załącznik nr 5

Dokumentacji powykonawczej, rozumiane jako prawo do korzystania i rozporządzania Dokumentacją powykonawczą, oraz prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie Dokumentacją powykonawczą, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 oraz przenosi na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy i nośników, na których Dokumentacja powykonawcza została utrwalona.

7. Wykonawca wyraża zgodę na tłumaczenia, adaptację, wprowadzanie innych zmian w Dokumentacji powykonawczej, a także wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z powstałych w ten sposób opracowań.
8. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji powykonawczej na poszczególnych polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 powyżej. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji powykonawczej wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na nowym polu eksploatacji.
9. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności w razie naruszenia przepisów dotyczących ochrony prawno-autorskiej przy wykonywaniu przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności objętych przedmiotem Umowy, jak i w przypadku późniejszego korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji powykonawczej, o ile Zamawiający korzystać będzie z Dokumentacji powykonawczej w zakresie, w jakim nabył prawa od Wykonawcy.
10. Wykonawca poniesie za Zamawiającego wszelkie koszty, w tym koszty postępowań sądowych, jak również przejmie wszelkie roszczenia osób trzecich kierowane przeciwko Zamawiającemu, w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności patentów, praw autorskich, zarejestrowanych wzorów i innych praw własności intelektualnej, wynikłe z tego, że Wykonawca nie był uprawniony do przeniesienia praw, o których mowa powyżej, lub przy realizacji Umowy naruszył jakiegokolwiek prawa osób trzecich oraz na własny koszt zapewni Zamawiającemu prawo do dalszego korzystania z Dokumentacji powykonawczej i innych praw własności intelektualnej, albo wymieni lub zmodyfikuje Dokumentację powykonawczą lub inne prawa własności intelektualnej lub ich części w celu uniknięcia naruszenia takich praw.

§ 10

1. Nadzór na realizacją prac ze strony Zamawiającego pełnić będzie, tel.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót:, tel.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
2. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.



Załącznik nr 5

3. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem Umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie, poprzez poddanie ich mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W przypadku zaistnienia sporu i nieosiągnięcia przez strony porozumienia w drodze polubownej, rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy złożona w dniu r.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: